

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α  
21 ΜΑΪΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
313

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (2.250) στρεμμάτων στη θέση «Βαλαρία» περιφέρειας Δήμου Μάνδρας Νομού Αττικής ..... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (9,00) στρεμμάτων στη θέση «Δαφνί» περιφέρειας Δήμου Χαϊδαρίου Νομού Αττικής ..... 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,247 στρεμμάτων στη θέση Ροϊδίτσα της Κοινότητας Μαλεσσίνας του Νομού Φθιώτιδος. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου του αποκλεισμένου οικοπέδου Ευγενίας Νικ. Αλεξανδροπούλου στον οικισμό Βυτινέικων προ του 1923 και καθορισμός όρων δομήσεων ..... 4
- Τροποποίηση σχεδίου Καβάλας σε πάροδο της οδού Ρούσβελτ. .... 5
- Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Τιθορέας Ν. Φθ/δας με την κατάργηση Κοινοτικής οδού ..... 6

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διάνοιξη της οδού Λένορμαν από την οδό Παλαμηδίου μέχρι την οδό Κων/πόλεως (Π.Α. 1/80). .... 7
- Ειδοποιήσεις γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω τακτοποιήσεως οικοπέδων ..... 8

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. 477

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (2.250) στρεμμάτων στη θέση «Βαλαρία» περιφέρειας Δήμου Μάνδρας Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41, β) του άρθρου 38.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίου α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80, την 992/3.4.84 πρόταση του Δασαρχείου Αιγιάλεω και την σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει, ότι η δασική βλάστηση που καταστράφηκε από πυρκαγιά που έγινε στις 26.7.1982, αποφασίζεται :

Κηρύσσεται αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό ιδιωτική δασική έκταση δύο στρεμ. και διακοσίων πενήντα τ.μ. (2, 250) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Βαλαρία» περιφέρειας Δήμου, Μάνδρας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά : Δάσος πεύκης.

Δυτικά : Δάσος πεύκης.

Βόρεια : Δάσος πεύκης.

Νότια : Δάσος πεύκης.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θ' αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγιάλεω, 9 Απριλίου 1984

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. Δ. ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΑΛΕΩ

Ανήκει στην υπ' αριθ. 477/1984... απόφαση...  
...Νομάρχου Δ/τος Δυτ. Αττικής...

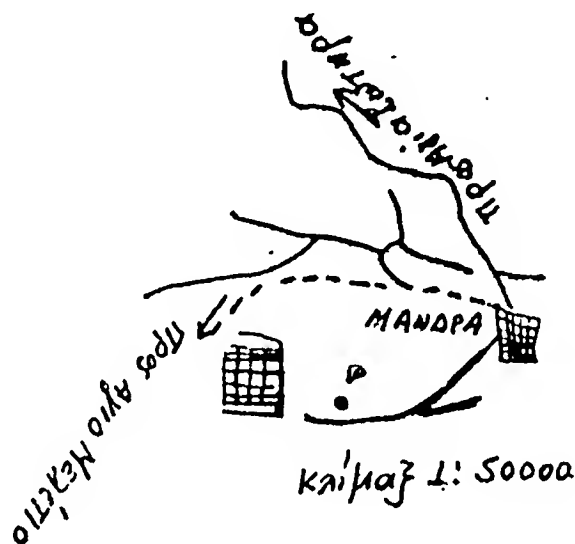
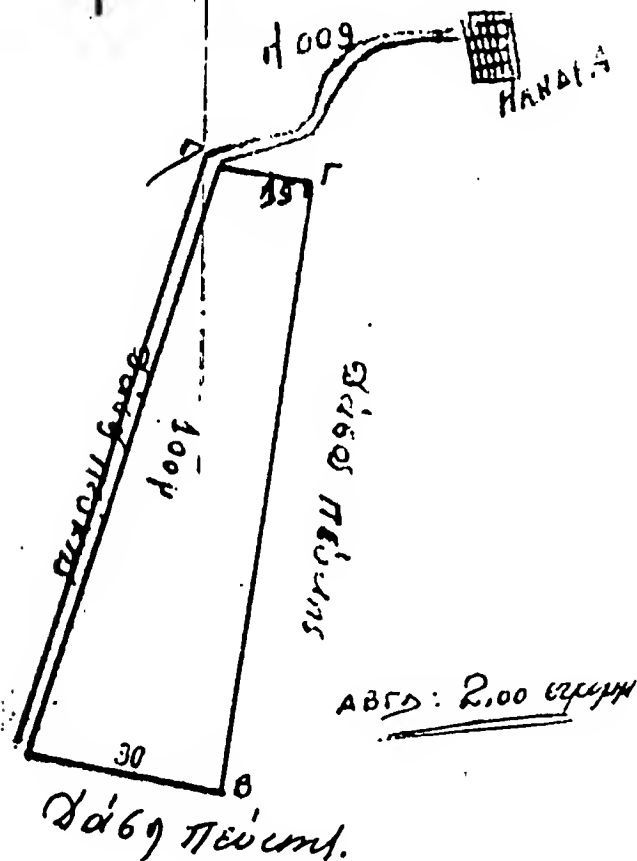
Σχεδιάγραμμα αναδασωτέας εκτάσεως

Στη θέση

ΒΑΛΑΡΙΑ..... περιφέρειας του Δήμου..... ΜΑΝΔΡΑΣ

Κλίμακα: 1:10000

Αρ. ΔΑΔ.....



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

4 - ΑΠΡ. 1984

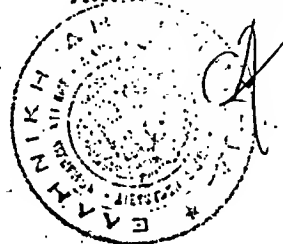


Δ/ντης Δ. Τσιμπούκης

Υπόμνημα.

Πεγατάτος  
Βωρόστρογγ  
Λατομείο.  
Πυρκαϊά

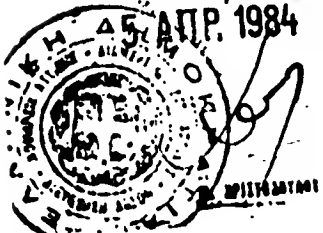
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Εθεωρήθη

Ο Δ/ντης Δασών

45 - ΑΠΡ. 1984



Γεώργιος Γκλεζάκος  
Δασολόγος

Ο Συντάξας

Δημ. Αθανασίου  
Υποχολόγος Δασοπονίας

Αρ. 476

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (9,00) στρεμμάτων στη θέση «Δαρνί» περιφέρειας Δήμου Χαϊδαρίου Νομού Αττικής.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41, β) του άρθρου 38.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80, την 682/29.3.84 πρόταση του Δασαρχείου Αιγιάλεω, και την σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει, ότι η δασική βλάστηση που καταστράφηκε από πυρκαγιά που έγινε στις 27.7.83, αποφασίζεται:

Κηρύσσεται αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του

χαρακτήρα του δάσους, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό, δημοσία δασική έκταση εννέα (9,00) στρεμ. πυ βρίσκεται στη θέση «Δαρνί» περιφέρειας Δήμου Χαϊδαρίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά : Δημοσία δασική αναδασωτέα και αναδασωθείσα έκταση.

Δυτικά :	»	»	»	»
Βόρεια :	»	»	»	»
Νότια :	»	»	»	»

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θ' αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγιάλεω, 9 Απριλίου 1984

Ο Νομάρχης  
ΘΑΝ. Α. ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΙΑΛΕΩ

Ανήκει στην υπ' αριθμ. 476/1984 απόφαση  
... Νομάρχη Δ/τος Δυτ. Αττικής

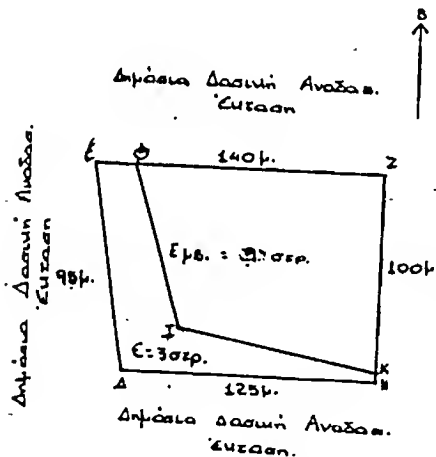
#### Συνοδωγράμμο αναδασωτέας έκτασης

Στη θέση ..... Αρ. 476/1984 ..... περιφέρειας του Δήμου... Χαϊδαρίου....

Κλίμακα: 1 : 2000.....

Αρ. ΔΑΔ. 68/77.....

ΘΙΚ2 : 919 γμ αήρ. 11 Δω.  
Διεύθυνση...



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

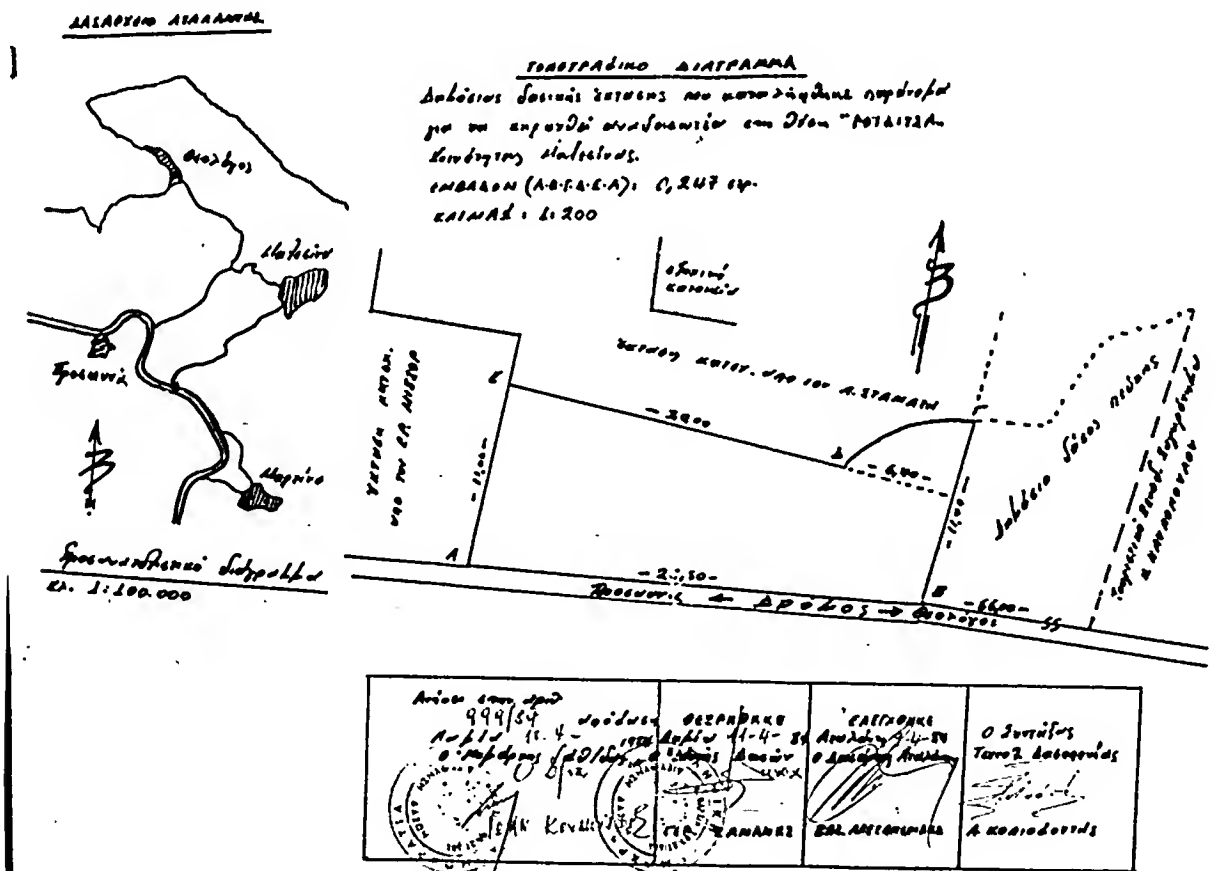
Αιγιάλεω 9 - ΑΠΡ. 1984



Η Συντάχθηκε  
Κωνσταντίνος Πρωτογεώργης

(3)

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΣ





Αρ. 78119

(5)

Ν. Καβάλας.

Τροποποίηση σχεδίου Καβάλας σε πάροο της οδού Ρούσβελτ.

Ο Νομάρχης Καβάλας

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. Δ/γμα 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.84 «περί μεταβιβάσεως στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

3. Την 279/83 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καβάλας.

4. Την 8/103/8.3.84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ

Επειδή με τη τροποποίηση αυτή εγκρίνεται υφισταμένη κοινόχρηστη πάροδος, αποφασίζουμε :

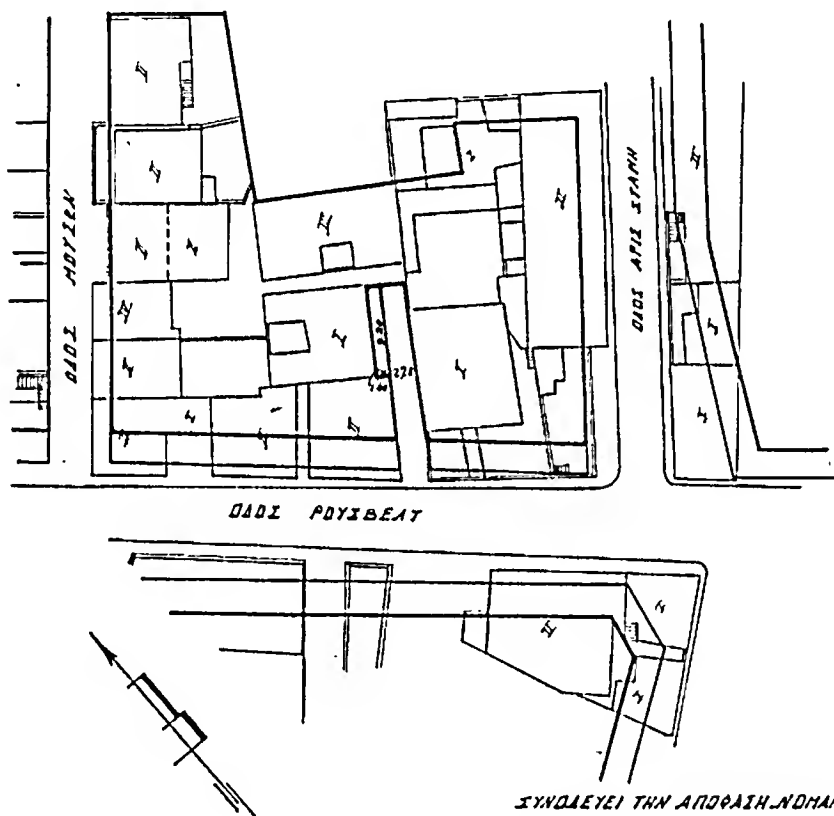
Εγκρίνουμε την τροποποίηση σχεδίου Καβάλας στη πάροδο της οδού Ρούσβελτ όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής σε κλίμακα 1:500 θεωρημένο από το Προϊστάμενο του Τμ. Π και ΠΕ που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 9 Απριλίου 1984

Ο Νομάρχης  
ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΜΕΛΗΣ

ΚΑΒΑΛΑ  
Κ.Λ. 1:500  
Φ.Π. 20



ΣΥΝΩΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΣΕ ΠΑΡΑΔΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΟΥΣΒΕΛΤ.



ΚΑΒΑΛΑ 6-4-84  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Κ.Π.Ε.  
Δ.Δ.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Τοπ. Μηχικός με 428

Αρ. 2604

(6)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Τιθορέας Ν. Φθ/δας με την Κατάργηση Κοινοτικής οδού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 και 2 του 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του 1018/1971 Ν.Δ. «περί τροποποίησης του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 18-22 του ΙΙ κεφαλαίου του από 3.4.1929 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» του Κράτους».

5. Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. «περί Γενικού Οικ.

οδομικού Κανονισμού».

6. Την αριθ. 5/1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τιθορέας.

7. Την αριθ. ΤΠ 2221/84 εισήγηση Τμήματος Πολεοδομίας Νομού Φθιώτιδος.

8. Την αριθ. 9/84 (θέμα 8ον) σύμφωνη γνώμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Νομού Φθιώτιδος, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Τιθορέας όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα Κλ. 1:200 που συντάχθηκε από τον Πολ. Υπομ/κό Χρήστο Συγγούνα και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Φθ/δας για λόγους κοινής ωφελείας.

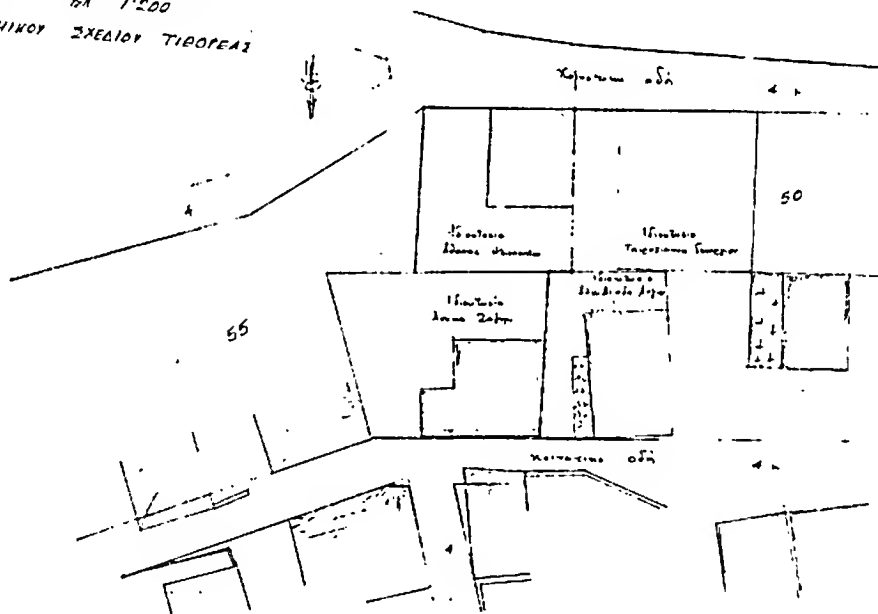
Με την τροποποίηση καταργείται προβλεπόμενος Κοινοτικός δρόμος από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Τιθορέας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Λαμία, 10 Απριλίου 1984

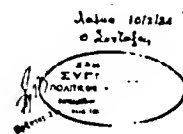
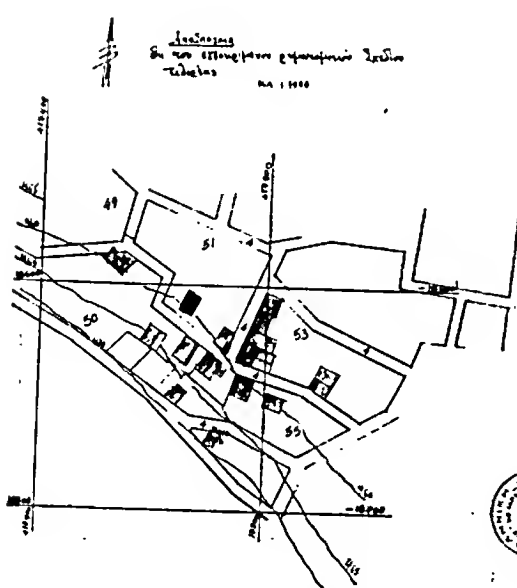
Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΪΝΑΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ  
ΚΑ 1:200  
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΙΘΟΡΕΑΣ



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΙΘΟΡΕΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΙΘΟΡΕΑΣ Χ: +19400 Υ: -18700  
+17500 -18600

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αρ. 10636

(7)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διάνοιξη της οδού Λένορμαν από την οδό Παλαμηδίου μέχρι της οδού Κων/πόλεως (Π.Α. 1/80).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, χωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α).
2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').
3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων ΕΔ2α/01,113/Φ.2.2.1/8.12.83 ΦΕΚ 727/15.12.83 τ.Β').
4. Το π. δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ. Α' «περί οργανισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων».
5. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 8831/17.11.83 του Εφετείου Αθηνών και το πρακτικό 790/13.2.84 των Νομικών Υπηρεσιών της Διοίκησης για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διάνοιξη της οδού Λένορμαν από την οδό Παλαμηδίου μέχρι την οδό Κων/πόλεως σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 1/80 ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/1977, έχει καταταθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμπήφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 724923/11.4.84 για συνολικό ποσό 4.408.045 δραχμών.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ 1) Βασιλοπούλου Ορτανσίας (ιδ. 1) δρχ. 27.990, 2) Κωνσταντόπουλου Δημητρίου (ιδ. 4) δρχ. 821.725, 3)

Παπαθανασίου Νικολάου (ιδ. 10) δρχ. 752.200, 4) Παναγιώτου Μαργαρίτας (ιδιοκτ. 14) δρχ. 879.350, 5) Παπαδόπουλου Νικολάου (ιδ. 19) δρχ. 589.880, 6) Θεολογίτου Βασιλικής (ιδ. 21) δρχ. 620.250, 7) Δενδρινού Θεοφάνη (ιδ. 22) δρχ. 137.750, 8) Τιμολέοντα Ιωάννη και Γεωργίου Τσάλτα (ιδ. 23) δρχ. 578/900 και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αθήναι, 13 Απριλίου 1984

Με Εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

(8)

Ειδοποίησις γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ταχτοποιήσεως οικοπέδων.

Ο Δημήτριος Ζαμπογιάννης του Χρήστου ανακοινώνει ότι παρακατέθεσε εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων Κομοτηνής, με τα υπ' αριθ. 17466, 17467 και 17468 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης αυτού, δραχμὰς 5.000, 8.000 και 1.000 αντιστοίχως υπέρ των αναγνωρισθησομένων δικαιούχων οικοπεδικών τμημάτων υπό στοιχέα 3,4,5,6,3, 1,2,3,4,1 και 5,6,8,7,6 που αποζημιώνονται από την ιδιοκτησία του, επιφανείας 1μ2, 1,60μ2 και 0.20μ2 αντιστοίχως επί της οδού Ν. Καπζάλα εις Σάπας Ν. Ροδόπης, συμφώνως προς την υπ' αριθ. 10/82 πράξιν του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Ροδόπης, κυρωθείσης δια της υπ' αριθ. 52570/82 αποφάσεως του Νομάρχου Ροδόπης.

Δια της υπ' αριθ. 237/83 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης καθωρίσθη προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως το ποσόν των 5.000 δραχμών ανά μ.τ. βάσει του οποίου έγινε ή ως άνω παρακατάθεσις.

Κομοτηνή, 12 Απριλίου 1984

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΟΥΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

(Αρ. διπλ. 9920130/84 Α' Δημ. Ταμ. Αθ.).